

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЛЬДЕ"

Юр.адрес: 238600, Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская,28. Почт.адрес: 238750, г. Советск, ул. Искры, 1; ИНН 3924001330; КПП 392401001; ОГРН 1023902005654, т/ф - +7 (40161) 3-64-16; Тел.+7-952-119-02-54; Viber - +7- 911-851-29-54; bm39@yandex.ru; [jsc-wald@yandex.ru](mailto:jsc-wald@yandex.ru); [jsc-wald.narod.ru](http://jsc-wald.narod.ru);

## УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Я. Гончаров Юрий Денисович, киевлянин, с 1987 строил первые в СССР частные заводы, а с 1991 под Советском реставрировал немецкие здания и мехзавод. Но сейчас главная проблема - безопасность внуков.

Сегодня лишь слепоглухие не видят, что англосаксы в третий раз тянут Европу в мировую войну. Цель - в 16 раз сократить население Земли их психологи регулярно озвучивают, притупляя реакцию жертв. Люди, уставшие от плохих новостей, на них не реагирует, что и требуется. Из Грозного народ побежал «в чём мать родила», когда на головы начали падать бомбы, хотя за год знал, чем всё кончится. Подумайте о детях.

Сейчас мир напоминает Содом и Гоморру, плюс к 2050 в ФРГ будет 50% мусульман. Потому уже **ВСЕ** миллиардеры построили себе убежища в Австралии, Новой Зеландии, Либерии, на Урале, Алтае, Антарктиде, где создали запасы, а там, где живут, - заправили самолёты. Но исполнители работали плохо: - почти все убежища стоят на разломах тектонических плит и, как пошутил блогер, «о-кей, все и сразу»; - будет голод и более голодные и агрессивные, включая охрану, «съедят» хозяев; - «все яйца сложили в одну корзину» и построили дворцы, а умнее строить тёплые и прочные дома в разных местах. Видя риски, можно быстро выбрать лучшее под конкретные обстоятельства.

Я 11 лет искал и анализировал информацию. Вывод учёных: самое надёжное место - западная Россия: - расположена на самой древней на Земле базальтовой тектонической плите 1000 x 1200 км толщиной 25 км.; - при бактериологических атаках российские вакцины безопаснее западных - не разрушают иммунитет; - при Путине беженцы не опасны - бездельников кормить не будет и при нарушении законов депортирует; - в России избыток территории и ресурсов, люди отзывчивы, законы мягче и «свободы» больше, чем в ЕС; - благодаря осторожности Путина у нас наибольший шанс минимизировать участие в третьей мировой, что не сговариваясь, 400 лет предсказывали десятки пророков от Ностердамуса и Кейси до современных.

**Потому имею скромное, но автономное и тёплое жильё в Крыму, Киеве, Липецке, Калининграде.**

Но кризис кадров. Не работают наши земли и 5000 кв.м. цехов, которые в ЕС стоят в 20 раз дороже. Ищу контакты с немцами, которых заинтересуют мои предложения, и тогда куплю ещё 1000 Га.

1. Четырём семьям продам за 60% ферму: жилой дом, гостиница, крольчатник, оранжереи, гаражи, стоянка, кормокухня, птичник, свиарник, овощехранилище, скважина, подстанция 90 кВт., столярка, 40 Га (+ аренда или покупка 200 Га). Цена комплекса с 2900 кв.м. строений, 40 Га земли и техникой 638 000 Е. Торг.
2. Медикам продам за 50% здания бывшего германского банка (сегодня гостиница) под лечебный пансионат с бассейном минеральной воды, грязями, гостиницу или квартиры. Цена комплекса 850 000 Е. Торг
3. Производственникам продам за 60% цеха 4000 кв.м. для совместного предприятия по выпуску продукции, попавшей под санкции, и там же 15 квартир работникам с фитнес-залом и сауной. Цена 300-400 Е/кв.м.
4. Желающим иметь гостиницу, выращивать генетически чистые саженцы и иное продам остаток мельницы в идеальном месте на берегу реки с форелью, около леса, Виштынецкого озера и Польши. Цена 21/33 тысячи Е
5. Желающим заняться разливом минеральной воды бывшего курортного Генрихвальде за 1-2% могу помочь организовать этот бизнес (в городе 3 скважины минеральной воды разного химсостава и плотности).
6. Если желающих будет больше, могу организовать строительство им жилья и землю по их заказу. В 2022 его себестоимость с высоким качеством, но без оригинального дизайн-проекта, будет от 900 до 2000 Е/кв.м. в зависимости от степени защиты при чрезвычайных ситуациях.

**Создав совместную фирму, инвесторы могут взять длинный кредит, который «съест» инфляция. Можете пригласить в партнёры и банк. Банкиров также должна беспокоить безопасность их детей.**

**Сегодня изучал остатки немецких посёлков под Саратовом. Перспективы отличные.**

**Ездить легче, включившись в программу «Переселение соотечественников».**

Приложение – краткое описание объектов – 1 лист.

С уважением

Директор

Ю.Д.Гончаров

P.S. Инвесторы, вложившие в бизнес в наших особых экономических зонах более 1,7 млн.Е, почти не платят налоги - при обычной прибыли 10% экономия до 32% (прибыль в 3-4 раза выше).

P.P.S.«Вальде» в России уникальна. За 35 лет подал 135 исков в суды против жуликов и государства (29 к налоговой инспекции, 4 - прокуратурам, 3 - муниципалитетам и 2 - к полиции). 129 судов выиграл, 6 на \$550000 к государству - проиграл, что типично. Против нас не было подано ни одного иска.

Мой опыт и Вам будет полезен. Приглашаю незамедлительно приехать. Катаклизм возможен осенью.

## Экоферма с отелем для охотников и рыбаков в 6 км. от Славска и в 110 км от Калининграда



- До ближнего посёлка 3 км;
- На 70% готовый бизнес, дома жилые с минимальными налогами;
- Идеальная экология, охота, грибы, ягоды рыбалка, мягкий климат;
- В Славске плавательный бассейн с минеральной водой; детсад, средняя и музыкальная школы без уроков секса.



## Мельница у реки Красная в посёлке Токаревка Нестеровского района Калининградской обл.



Мельница на участке 1200 кв. м. между озером Виштынец и переходом Голдап в Польшу. В реке форель, грибы, ягоды, охота, в том числе на маралов.

Планировал разобрать 3,4 этажи на ремонт 1, 2 и мансарды, поставить оранжерею 330 кв.м. для саженцев лесных деревьев (до 1939 Восточная.



Пруссия снабжала ими пол Европы). Этот бизнес даст двум семьям доход до 200000 Е/год + доход от гостиницы.

Остаток цены элеватора 320 кв.м. и земли 1200 кв.м. - 21000 Е, ремонт фундамента мельницы для выдела ещё 1200 кв.м. земли - 7000 Е, покупка за 5000 Е плотины даст право ещё на 1000 кв.м земли и монтаж гидроэлектростанции 150 кВт

## Комплекс зданий бывшего германского банка в г.Славске (Хенрихсвальде)



4 КН - здание банка 1200 кв.м.: гостиница или пансионат с медкабинетами и водогрязелечебницей, или квартиры; 2 КН1-2 КН4 - флигели свободной планировки (800 кв.м.): баня, ресторан, 16 номеров «стандарт» или квартиры.

- Плюсы:**
- 4500 жителей, тихо, спокойно, плавательный бассейн с популярной у мужчин минеральной водой;
  - идеальная экология и здоровые продукты питания, обилие грибов и ягод, отличные рыбалка и охота;
  - минеральная вода разного химсостава и плотности из 3-х уже готовых скважин найдёт спрос и в Германии;
  - до Куршского залива 20, морских пляжей - 130, погранперехода в ЕС - 14 км хороших дорог.



## Бывший завод Министерства электроники в центре г.Советска

Цеха 1100 кв.м., 1200 кв.м., 400 кв.м. и 400 кв.м. Ремонт, новые сети. Офис, 15 одно-, двух- и трёхкомнатных апартаментов, фитнес-зал, сауна.

Отличная теплоизоляция - зимой достаточно 25 Вт/кв.м.

**Зарегистрировав совместное предприятие на свободных 4000 кв.м., можно выпускать продукцию, которая экспортировалась из Германии в Россию, например, LACALUT, электронику, оптику.**

**В наших особых экономических зонах серьёзные налоговые льготы – экономия до 32% - в 4 раза больше обычной в ЕС прибыли. Если имеете в ФРГ знакомых бизнесменов, познакомьте и их с этими предложениями – польза будет всем.**

